

## 2024 지능형건축물인증 규모별 평가수수료 요약표(2016-07) - 본인증

### 1. 주거 - 본인증

(세대수 500세대 이상 ~ 1,500세대 미만, 평가항목수 37항목 기준)

(VAT제외)

세대수(객실수)	평가금액(원)	할증계수	비고
500호 미만	₩ 8,473,333	0.8	
500호 ~ 1,500호 미만	₩ 10,591,666	1	
1,500호 이상	₩ 12,710,000	1.2	

### 2. 비주거 - 본인증

(연면적 40,000㎡ ~ 50,000㎡, 평가항목수 60항목 기준)

(VAT제외)

연면적	평가금액(원)	할증계수	비고
10,000㎡ 이하	₩ 9,349,664	0.5	
10,000㎡ 초과 ~ 20,000㎡ 이하	₩ 13,089,529	0.7	
20,000㎡ 초과 ~ 30,000㎡ 이하	₩ 14,959,462	0.8	
30,000㎡ 초과 ~ 40,000㎡ 이하	₩ 16,829,395	0.9	
40,000㎡ 초과 ~ 50,000㎡ 이하	₩ 18,699,328	1	
50,000㎡ 초과 ~ 60,000㎡ 이하	₩ 22,439,193	1.2	
60,000㎡ 초과 ~ 70,000㎡ 이하	₩ 26,179,059	1.4	
70,000㎡ 초과 ~ 80,000㎡ 이하	₩ 29,918,924	1.6	
80,000㎡ 초과 ~ 100,000㎡ 이하	₩ 33,658,790	1.8	
100,000㎡ 초과 ~ 120,000㎡ 이하	₩ 37,398,655	2	
120,000㎡ 초과 ~ 150,000㎡ 이하	₩ 41,138,521	2.2	
150,000㎡ 초과 ~ 200,000㎡ 이하	₩ 44,878,386	2.4	
200,000㎡ 초과 ~ 300,000㎡ 이하	₩ 48,618,252	2.6	
300,000㎡ 초과 ~ 400,000㎡ 이하	₩ 52,358,117	2.8	
400,000㎡ 초과	₩ 56,097,983	3	

## 2024 지능형건축물인증 규모별 평가수수료 요약표(2016-07) - 예비인증

### 1. 주거 - 예비인증

(세대수 500세대 이상 ~ 1,500세대 미만, 평가항목수 37항목 기준)

(VAT제외)

세대수(객실수)	평가금액(원)	할증계수	비고
500호 미만	₩ 5,828,289	0.8	
500호 ~ 1,500호 미만	₩ 7,285,362	1	
1,500호 이상	₩ 8,742,434	1.2	

### 2. 비주거 - 예비인증

(연면적 40,000㎡ ~ 50,000㎡, 평가항목수 60항목 기준)

(VAT제외)

연면적	평가금액(원)	할증계수	비고
10,000㎡ 이하	₩ 4,862,466	0.5	
10,000㎡ 초과 ~ 20,000㎡ 이하	₩ 6,807,452	0.7	
20,000㎡ 초과 ~ 30,000㎡ 이하	₩ 7,779,946	0.8	
30,000㎡ 초과 ~ 40,000㎡ 이하	₩ 8,752,439	0.9	
40,000㎡ 초과 ~ 50,000㎡ 이하	₩ 9,724,932	1	
50,000㎡ 초과 ~ 60,000㎡ 이하	₩ 11,669,918	1.2	
60,000㎡ 초과 ~ 70,000㎡ 이하	₩ 13,614,905	1.4	
70,000㎡ 초과 ~ 80,000㎡ 이하	₩ 15,559,891	1.6	
80,000㎡ 초과 ~ 100,000㎡ 이하	₩ 17,504,877	1.8	
100,000㎡ 초과 ~ 120,000㎡ 이하	₩ 19,449,864	2	
120,000㎡ 초과 ~ 150,000㎡ 이하	₩ 21,394,850	2.2	
150,000㎡ 초과 ~ 200,000㎡ 이하	₩ 23,339,837	2.4	
200,000㎡ 초과 ~ 300,000㎡ 이하	₩ 25,284,823	2.6	
300,000㎡ 초과 ~ 400,000㎡ 이하	₩ 27,229,809	2.8	
400,000㎡ 초과	₩ 29,174,796	3	

## '24년 지능형건축물 인증 수수료 산출표

### □ 지능형건축물 인증 수수료 산출기준

- 국토교통부고시 제2020-1028호, 「지능형건축물 인증기준」 제11조, 별표6(별첨 1 참조)에 따라 산출하고 기술자별 인건비는 해당년도 엔지니어링기술부문별 기술자 노임단가\* 적용

\* 2024년 적용기준은 한국엔지니어링협회 공표 「2023 엔지니어링업체 임금실태 조사결과」(국가승인통계 제372001호)

### □ 2021년~2024년 지능형건축물 인증 수수료 비교

- 본인증 및 예비인증 시 건물 활증계수 1.0 기준 비교

(단위 : 원)

구 분		2021년		2022년		2023년		2024년	
		수수료	증감(%)	수수료	증감(%)	수수료	증감(%)	수수료	증감(%)
개정 (‘16.7.1.) 후 기준적용	본인증(주거)	9,093,373	+1.3	9,461,293	+4.0	10,279,537	+7.9	10,591,666	+2.9
	본인증(비주거)	15,944,944	+1.4	16,619,477	+4.2	18,119,651	+8.2	18,699,328	+3.1
	예비인증(주거)	6,295,979	+1.3	6,536,532	+3.8	7,077,193	+7.6	7,285,362	+2.9
	예비인증(비주거)	8,360,632	+1.3	8,695,649	+4.0	9,440,717	+7.8	9,724,932	+2.9

### □ 2023년 지능형건축물 인증 수수료 산출

#### (1) 본인증 - '16.7.1 이후 적용(국토교통부 고시 제 2020-1028호)

- 주거시설

(단위 : 원)

세대수(객실수)	수수료 (2023년)	수수료 (2024년)	활증 계수	2023년대비 증감률(%)
500세대 미만	8,223,630	8,473,333	0.8	+2.9
500세대 ~ 1,500세대 미만	10,279,537	10,591,666	1.0	+2.9
1,500세대 이상	12,335,444	12,710,000	1.2	+2.9

※ 세대수 500세대이상 ~ 1,500세대 미만 활증계수(1.0) 기준으로 수수료 산출 및 평가항목수 37항목 적용

- 비주거시설

(단위 : 원)

연면적	수수료 (2023년)	수수료 (2024년)	활증 계수	2023년대비 증감률(%)
10,000㎡ 이하	9,059,826	9,349,664	0.5	+3.1
10,000㎡ ~ 20,000㎡ 이하	12,683,756	13,089,529	0.7	+3.1
20,000㎡ ~ 30,000㎡ 이하	14,495,721	14,959,462	0.8	+3.1
30,000㎡ ~ 40,000㎡ 이하	16,307,686	16,829,395	0.9	+3.1
40,000㎡ ~ 50,000㎡ 이하	18,119,651	18,699,328	1.0	+3.1
50,000㎡ ~ 60,000㎡ 이하	21,743,581	22,439,193	1.2	+3.1
60,000㎡ ~ 70,000㎡ 이하	25,367,512	26,179,059	1.4	+3.1
70,000㎡ ~ 80,000㎡ 이하	28,991,442	29,918,924	1.6	+3.1
80,000㎡ ~ 100,000㎡ 이하	32,615,372	33,658,790	1.8	+3.1
100,000㎡ ~ 120,000㎡ 이하	36,239,302	37,398,655	2.0	+3.1
120,000㎡ ~ 150,000㎡ 이하	39,863,233	41,138,521	2.2	+3.1
150,000㎡ ~ 200,000㎡ 이하	43,487,163	44,878,386	2.4	+3.1
200,000㎡ ~ 300,000㎡ 이하	47,111,093	48,618,252	2.6	+3.1
300,000㎡ ~ 400,000㎡ 이하	50,735,023	52,358,117	2.8	+3.1
400,000㎡ 초과	54,358,953	56,097,983	3.0	+3.1

※ 연면적 40,000㎡ ~ 50,000㎡ 이하 활증계수(1.0) 기준으로 수수료 산출 및 평가항목수 60항목 적용

## (2) 예비인증 - '16.7.1 이후 적용(국토교통부 고시 제 2020-1028호)

### ○ 주거시설

(단위 : 원)

세대수(객실수)	수수료 (2023년)	수수료 (2024년)	할증 계수	2023년대비 증감률(%)
500세대 미만	5,661,754	5,828,289	0.8	+2.9
500세대 ~ 1,500세대 미만	7,077,193	7,285,362	1.0	+2.9
1,500세대 이상	8,492,631	8,742,434	1.2	+2.9

※ 세대수 500세대이상 ~ 1,500세대 미만 할증계수(1.0) 기준으로 수수료 산출 및 평가항목수 37항목 적용

### ○ 비주거시설

(단위 : 원)

연면적	수수료 (2023년)	수수료 (2024년)	할증 계수	2023년대비 증감률(%)
10,000㎡ 이하	4,720,358	4,862,466	0.5	+2.9
10,000 ~ 20,000㎡ 이하	6,608,502	6,807,452	0.7	+2.9
20,000㎡ ~ 30,000㎡ 이하	7,552,573	7,779,946	0.8	+2.9
30,000㎡ ~ 40,000㎡ 이하	8,496,645	8,752,439	0.9	+2.9
40,000㎡ ~ 50,000㎡ 이하	9,440,717	9,724,932	1.0	+2.9
50,000㎡ ~ 60,000㎡ 이하	11,328,860	11,669,918	1.2	+2.9
60,000㎡ ~ 70,000㎡ 이하	13,217,003	13,614,905	1.4	+2.9
70,000㎡ ~ 80,000㎡ 이하	15,105,147	15,559,891	1.6	+2.9
80,000㎡ ~ 100,000㎡ 이하	16,993,290	17,504,877	1.8	+2.9
100,000㎡ ~ 120,000㎡ 이하	18,881,433	19,449,864	2.0	+2.9
120,000㎡ ~ 150,000㎡ 이하	20,769,577	21,394,850	2.2	+2.9
150,000㎡ ~ 200,000㎡ 이하	22,657,720	23,339,837	2.4	+2.9
200,000㎡ ~ 300,000㎡ 이하	24,545,863	25,284,823	2.6	+2.9
300,000㎡ ~ 400,000㎡ 이하	26,434,007	27,229,809	2.8	+2.9
400,000㎡ 초과	28,322,150	29,174,796	3.0	+2.9

※ 연면적 40,000㎡ ~ 50,000㎡ 이하 할증계수(1.0) 기준으로 수수료 산출 및 평가항목수 60항목 적용

## 별첨 1 '16.7.1 이후 수수료 산출기준(국토교통부 고시 제 2020-1028호)

### [별표 6] 지능형 건축물 인증 수수료(제11조 관련)

#### 1. 지능형 건축물 인증 심사수수료

1) 주거시설 (세대수 500세대 이상 ~ 1,500세대 미만, 평가 항목 수 주거시설 37항목 기준)

비목	세부항목	내역
인건비	서류심사	<ul style="list-style-type: none"> <li>기술사인건비 × 3인 × 2일</li> <li>특급기술자인건비 × 3인 × 1.5일</li> </ul>
	현장심사	<ul style="list-style-type: none"> <li>기술사인건비 × 3인 × 1일</li> <li>특급기술자인건비 × 3인 × 1일</li> </ul>
	행정인건비	<ul style="list-style-type: none"> <li>특급기술자인건비 × 1인 × 1.5일</li> <li>고급기술자인건비 × 1인 × 2.5일</li> </ul>
여비	교통, 통신비	<ul style="list-style-type: none"> <li>여비, 교통, 통신비 등 1식 (인건비의 11%)</li> </ul>
기술 경비	제작 및 비품	<ul style="list-style-type: none"> <li>심의자료, 평가보고서, 사무용품비, 기자재비 등 1식 (인건비의 2%)</li> </ul>
간접 경비	인증서 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>인증서, 입차료, 전력비 등 1식 (인건비의 10%)</li> </ul>
기타 경비	인증심의위원회	<ul style="list-style-type: none"> <li>심의비 : 1인/1회(150,000원) × 6인</li> </ul>
합계		<ul style="list-style-type: none"> <li>(인건비+여비+기술경비+간접경비+기타경비) × 규모별 평가 수수료 할증률</li> </ul>
비고	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인건비 : 엔지니어링 사업 대가 기준 4개 분야(기계/설비, 전기, 정보통신 및 건설 분야)의 엔지니어링기술자 평균 노임단가 적용 ※ 단, 엔지니어링기술자 노임단가기준 변경 시 변경단가 적용</li> <li>○ 여 비 : 현지 확인을 실시한 경우에 한하며, 공무원여비 규정에 따른 5급 공무원 상당의 여비를 적용</li> <li>○ 부가가치세 : 별도</li> </ul>	

#### ※ 규모별 평가 수수료 할증률

규모별	할증계수
500 세대 미만	0.8
500세대 이상~1,500세대 미만	1.0
1,500 세대 이상	1.2

2) 비주거시설 (연면적 40,000 초과 ~ 50,000㎡ 이하, 평가 항목 수 비주거시설 60항목 기준)

비목	세부항목	내역
인건비	서류심사	<ul style="list-style-type: none"> <li>기술사인건비 × 3인 × 4.5일</li> <li>특급기술자인건비 × 3인 × 4일</li> </ul>
	현장심사	<ul style="list-style-type: none"> <li>기술사인건비 × 3인 × 1일</li> <li>특급기술자인건비 × 3인 × 1일</li> </ul>
	행정인건비	<ul style="list-style-type: none"> <li>특급기술자인건비 × 1인 × 2.5일</li> <li>고급기술자인건비 × 1인 × 3.5일</li> </ul>
여비	교통, 통신비	<ul style="list-style-type: none"> <li>여비, 교통, 통신비 등 1식 (인건비의 11%)</li> </ul>
기술 경비	제작 및 비품	<ul style="list-style-type: none"> <li>심의자료, 평가보고서, 사무용품비, 기자재비 등 1식 (인건비의 2%)</li> </ul>
간접 경비	인증서 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>인증서, 임차료, 전력비 등 1식 (인건비의 10%)</li> </ul>
기타 경비	인증심의위원회	<ul style="list-style-type: none"> <li>심의비 : 1인/1회(150,000원) × 6인</li> </ul>
합계		<ul style="list-style-type: none"> <li>(인건비+여비+기술경비+간접경비+기타경비) × 규모별 평가 수수료 할증률</li> </ul>
비고	○ 인건비 : 엔지니어링 사업 대가 기준 4개 분야(기계/설비, 전기, 정보통신 및 건설 분야)의 엔지니어링기술자 평균 노임단가 적용 ※ 단, 엔지니어링기술자 노임단가기준 변경 시 변경단가 적용	
	○ 여 비 : 현지 확인을 실시한 경우에 한하며, 공무원여비 규정에 따른 5급 공무원 상당의 여비를 적용	
	○ 부가가치세 : 별도	

※ 규모별 평가 수수료 할증률

규모별	할증계수	규모별	할증계수
10,000㎡이하	0.5	80,000㎡초과 ~ 100,000㎡이하	1.8
10,000㎡초과 ~ 20,000㎡이하	0.7	100,000㎡초과 ~ 120,000㎡이하	2.0
20,000㎡초과 ~ 30,000㎡이하	0.8	120,000㎡초과 ~ 150,000㎡이하	2.2
30,000㎡초과 ~ 40,000㎡이하	0.9	150,000㎡초과 ~ 200,000㎡이하	2.4
40,000㎡초과 ~ 50,000㎡이하	1.0	200,000㎡초과 ~ 300,000㎡이하	2.6
50,000㎡초과 ~ 60,000㎡이하	1.2	300,000㎡초과 ~ 400,000㎡이하	2.8
60,000㎡초과 ~ 70,000㎡이하	1.4	400,000㎡초과	3.0
70,000㎡초과 ~ 80,000㎡이하	1.6		

※ 복합용도에 따른 할증(할인)액 산출식 (예 : 주거시설 + 비주거시설)

$$\begin{aligned} \text{복합용도 건축물 심사수수료} &= \frac{(\text{주거시설 수수료} + \text{비주거시설 수수료}) \times (\text{주거시설 항목수} + \text{비주거시설 항목수})}{2 \times \text{비주거시설 항목수}} \end{aligned}$$

2. 지능형건축물 예비인증 심사수수료

1) 주거시설 (세대수 500세대 이상 ~ 1,500세대 미만, 평가 항목 수 주거시설 37항목 기준)

비목	세부항목	내역
인건비	서류심사	<ul style="list-style-type: none"> <li>기술사인건비 × 3인 × 2일</li> <li>특급기술자인건비 × 3인 × 2일</li> </ul>
	행정인건비	<ul style="list-style-type: none"> <li>특급기술자인건비 × 1인 × 1일</li> <li>고급기술자인건비 × 1인 × 2일</li> </ul>
기술 경비	제작 및 비품	<ul style="list-style-type: none"> <li>심의자료, 평가보고서, 사무용품비, 기자재비 등 1식 (인건비의 2%)</li> </ul>
간접 경비	인증서 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>인증서, 임차료, 전력비 등 1식 (인건비의 10%)</li> </ul>
기타 경비	인증심의위원회	<ul style="list-style-type: none"> <li>심의비 : 1인/1회(150,000원) × 6인</li> </ul>
합계		<ul style="list-style-type: none"> <li>(인건비+기술경비+간접경비+기타경비) × 규모별 평가 수수료 할증률</li> </ul>
비고	○ 인건비 : 엔지니어링 사업 대가 기준 4개 분야(기계/설비, 전기, 정보통신 및 건설 분야)의 엔지니어링기술자 평균 노임단가 적용 ※ 단, 엔지니어링기술자 노임단가기준 변경 시 변경단가 적용	
	○ 부가가치세 : 별도	

※ 규모별 평가 수수료 할증률

규모별	할증계수
500 세대 미만	0.8
500세대 이상 ~ 1,500세대 미만	1.0
1,500 세대 이상	1.2

2) 비주거시설 (연면적 40,000 초과 ~ 50,000㎡ 이하, 평가 항목 수 비주거시설 60항목 기준)

비목	세부항목	내역
인건비	서류심사	<ul style="list-style-type: none"> <li>기술사인건비 × 3인 × 3일</li> <li>특급기술자인건비 × 3인 × 2.5일</li> </ul>
	행정인건비	<ul style="list-style-type: none"> <li>특급기술자인건비 × 1인 × 1.5일</li> <li>고급기술자인건비 × 1인 × 2.5일</li> </ul>
기술경비	제작 및 비품	<ul style="list-style-type: none"> <li>심의자료, 평가보고서, 사무용품비, 기자재비 등 1식 (인건비의 2%)</li> </ul>
간접경비	인증서 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>인증서, 임차료, 전력비 등 1식 (인건비의 10%)</li> </ul>
기타경비	인증심의위원회	<ul style="list-style-type: none"> <li>심의비 : 1인/1회(150,000원) × 6인</li> </ul>
합계		<ul style="list-style-type: none"> <li>(인건비+기술경비+간접경비+기타경비) × 규모별 평가 수수료 할증률</li> </ul>
비고	<p>○ 인건비 : 엔지니어링 사업 대가 기준 4개 분야(기계/설비, 전기, 정보통신 및 건설 분야)의 엔지니어링기술자 평균 노임단가 적용          ※ 단, 엔지니어링기술자 노임단가기준 변경 시 변경단가 적용          ○ 부가가치세 : 별도</p>	

※ 규모별 평가 수수료 할증률

규모별	할증계수	규모별	할증계수
10,000㎡이하	0.5	80,000㎡초과 ~ 100,000㎡이하	1.8
10,000㎡초과 ~ 20,000㎡이하	0.7	100,000㎡초과 ~ 120,000㎡이하	2.0
20,000㎡초과 ~ 30,000㎡이하	0.8	120,000㎡초과 ~ 150,000㎡이하	2.2
30,000㎡초과 ~ 40,000㎡이하	0.9	150,000㎡초과 ~ 200,000㎡이하	2.4
40,000㎡초과 ~ 50,000㎡이하	1.0	200,000㎡초과 ~ 300,000㎡이하	2.6
50,000㎡초과 ~ 60,000㎡이하	1.2	300,000㎡초과 ~ 400,000㎡이하	2.8
60,000㎡초과 ~ 70,000㎡이하	1.4	400,000㎡초과	3.0
70,000㎡초과 ~ 80,000㎡이하	1.6		

※ 복합용도에 따른 할증(할인)액 산출식 (예 : 주거시설 + 비주거시설)

$$\text{복합용도 건축물 심사수수료} = \frac{(\text{주거시설 수수료} + \text{비주거시설 수수료}) \times (\text{주거시설 항목수} + \text{비주거시설 항목수})}{2 \times \text{비주거시설 항목수}}$$